

CODICE LOTTO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	CAP	SCHEDA PATRIMONIALE / CODICE DSA	DENOMINAZIONE IMMOBILE (DA ALLEGATO DM)	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE IMMOBILE	SITUAZIONE OCCUPAZIONALE	NULLA OSTA MI8AC	SUPERFICIE LORDA (mq)	SUPERFICIE SCOPERTA (mq)	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA TOTALE (mq)	Turno d'asta	Nominativo Referente Lotto	Recapito telefonico	E-mail	Visibile nei giorni	Visibile dalle ore alle ore	Link Avviso e documentazione lotto (www.italiascienze.it)	Notaio Asta Banditore	Indirizzo Notario Banditore	Prezzo base d'Asta	Caucione Asta (10%)	Data Asta	Ora Asta	Data fine presentazione offerte Asta	Ora fine presentazione offerte Asta
1	ABRUZZO	L'AQUILA	SCOPITO	67019	AQB1664	EX CASELLO ANAS	VIA ROMA SNC			C.T. foglio 17 p.la 1234 C.F. foglio 17 p.la 1234 sub. 3-4-5	Casa Cantinone realizzata negli anni '60. Edificio a pianta rettangolare, rilevato per due piani f.t., con struttura portante in muratura e sola in latero-cemento. L'immobile, rifinito in intonaco liscio intonato, dispone di copertura in tegole, infissi in legno ed è provvisto di grondaie e pluviale in metallo. Il fabbricato principale è munito di corte su cui insiste una piccola costruzione in muratura destinata a legnaia e ricovero attrezzi. Detta corte risulta recintata dal lato strada con muretto in pietra ed in rete metallica sugli altri lati.	libero	Non necessario	207	392	247	SCADENZA BREVE	Umberto D'Arcangelo / Tiziana Falasca	0854411050-017 cell. 3351974716 - 3366500947	umberto.darcangelo@agenziademario.it tiziana.falasca@agenziademario.it	martedì e giovedì	dalle 08:00 alle ore 15:00	Avviso D. 36062	DE MICHELE Ciro Gaetano	Piazza Capogrossi n.9 Sulmona (AQ) - 67039 tel: 086207250 e-mail: cdmichele@notariato.it	€ 32.897,00	€ 3.289,70	16-08-19	10:00	15-08-19	17:00
2	EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	BOLOGNA	40122	B000309	PORZIONE DELLA CASERMA MAMELI	Piazza di Porta San Felice n. 3 - Bologna			Catasto Fabbricati di Bologna foglio 184 mappale 21 subalterni 1-2-3-4-5 e 6	Compendio costituito da un fabbricato principale di tre piani fuori terra, da 2 fabbricati accessori e piccola corte	Libero	Autorizzato alla vendita	610	300	610	SCADENZA BREVE	Roberto Capuano	0516400303	roberto.capuano@agenziademario.it	Mercoledì previo accordo con il Referente Lotto	dalle 10:00 alle 13:00	Avviso D. 36063	ZERRINI Giacomo	Galizia Canon n. 7 Bologna (BO) - 40124 tel: 05127547 e-mail: gzerri@notariato.it	€ 625.000,00	€ 62.500,00	16-08-19	10:10	15-08-19	17:00
3	EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	BOLOGNA	40122	B000566	PALAZZINA MAGNANI	Via Asso Gardino n. 61 - Bologna (BO)			Catasto Fabbricati di Bologna foglio 158 particella 83 subalterni 7-8-9-10-12-13-14-16-17-18	Il fabbricato si presenta composto, avente sagoma rettangolare, e si sviluppa su due piani fuori terra ed uno seminterrato. Periferenza: corte	Libero	Autorizzato alla vendita	1.330	2.220 mq + 180 mq di terrazze + 1940 mq di giardino + 1100 mq di parco pubblico (le aree pertinenziali - giardino e parco pubblico - sono in proprietà con il confinante Ex Cinema Embassy)	1.030	SCADENZA BREVE	Roberto Capuano	0516400303	roberto.capuano@agenziademario.it	Mercoledì previo accordo con il Referente Lotto	dalle 10:00 alle 13:00	Avviso D. 36064	PAIOVANI Maria Elena	Via Marconi n. 5 Bologna (BO) - 48100 tel: 051234950 e-mail: mpaiovani@notariato.it	€ 1.900.000,00	€ 190.000,00	16-08-19	10:20	15-08-19	17:00
4	EMILIA ROMAGNA	PARMA	SALSMAGGIORE TERME	43039	PRB0483	FABBRICATO AD USO ALBERGO LOC. TABIANO BAGNI	Viale delle Fonti 4, Salsomaggiore Terme (PR) - loc. di Tabiano Bagno			Catasto Terreni Fog. 51 mapp. 6, 146- Catasto Fabbricati del Comune di Salsomaggiore Terme Fog. 51 - mapp. 6 sub. 1, mapp. 146.	L'edificio principale si sviluppa su 5 piani. Periferenza: area scoperta	Libero	Non necessario	915	1019	927 c.a.	SCADENZA BREVE	Stefania Torelli	0516400325	stefania.torelli@agenziademario.it	Givedì previo accordo con il Referente Lotto	dalle 10:00 alle 13:00	Avviso D. 36065	D'ALESSANDRO Pietro	Strada Favini n.5 Parma (PR) - 43121 tel: 052109423 e-mail: info@notaspetrodaleandro.it	€ 173.000,00	€ 17.300,00	16-08-19	10:30	15-08-19	17:00
5	EMILIA ROMAGNA	PIACENZA	PIACENZA	29121	PCD0066	EX PALAZZO DELLA POSTA	VIA ROMA 44 ANGOLO VIA GENOCCHI-PIACENZA			C.T. Fog. 115 p.la 558 C.F. Fog. 115 p.la 558 sub. 4	Fabbricato di due piani fuori terra più un sottotetto e un piano interrato. Periferenza: corte	Libero	Autorizzato alla vendita	1290	98	848,15	SCADENZA BREVE	Stefania Torelli	0516400325	stefania.torelli@agenziademario.it	Mercoledì previo accordo con il Referente Lotto	dalle 10:00 alle 13:00	Avviso D. 36066	UGOLOTTI Paola	Corso Garibaldi n.14 Piacenza (PC) - 29121 tel: 052332681 e-mail: pugliotti@notariato.it	€ 881.500,00	€ 88.150,00	16-08-19	10:40	15-08-19	17:00
6	EMILIA ROMAGNA	PIACENZA	PIACENZA	29121	PCD0012	PALAZZO COSTA FERRARI EX GUF	VIA GIOSELE CARDUCCI 11 - ANGOLO VIA ROMANOSCHI-PIACENZA			C.T. Fog. 115, P.la 686 e 689 - C.F. Fog. 115, P.la 686 sub. 16, 17, 18, 19, 20 grappato p.la 689 sub. 4, 21, 22 grappato p.la 689 sub. 5, 23, 24 grappato p.la 689 sub. 6, 25 grappato p.la 689 sub. 7, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34	Fabbricato di tre piani fuori terra, oltre sottotetto e interrato, dotato di una torretta "altana" rilevata oltre i livelli preesistenti dell'edificio. Periferenza: in corte interne, la maggiore delle quali cambiabile	Libero	Autorizzato alla vendita	3822	300 c.a.	2783	SCADENZA BREVE	Stefania Torelli	0516400325	stefania.torelli@agenziademario.it	Mercoledì previo accordo con il Referente Lotto	dalle 10:00 alle 13:00	Avviso D. 36067	UGOLOTTI Paola	Corso Garibaldi n.14 Piacenza (PC) - 29121 tel: 052332681 e-mail: pugliotti@notariato.it	€ 3.191.000,00	€ 319.100,00	16-08-19	10:50	15-08-19	17:00
7	EMILIA ROMAGNA	PIACENZA	PIACENZA	29121	PCD0014	PALAZZO SERAFINI	VIA SERAFINI N.4 - PIACENZA			C.T. 115 p.la 94 - C.F. 115 p.la 94 subalterni n. 6, 7, 8, 9, 10, 11	Fabbricato di tre piani fuori terra, oltre seminterrato. Periferenza: ampio cortile interno, in parte a verde ed in parte pavimentato	Libero	Autorizzato alla vendita	2690	684	2.256 c.a.	SCADENZA BREVE	Stefania Torelli	0516400325	stefania.torelli@agenziademario.it	Mercoledì previo accordo con il Referente Lotto	dalle 10:00 alle 13:00	Avviso D. 36068	BRUNETTI Carlo	Via IV Novembre n.132 Piacenza (PC) - 29122 tel: 0521712590 e-mail: studio@notasbrunetti.it	€ 1.545.000,00	€ 154.500,00	16-08-19	11:00	15-08-19	17:00
8	EMILIA ROMAGNA	PIACENZA	PIACENZA	29121	PCD0041	EX CASERMA JACOPO DAL VERME	VIA DELLE BENEDETTINE 35, ANGOLO VIA TREBBIOLA - PIACENZA			C.T. Fog. 116 P.la 206 - C.F. Fog. 116 P.la 206 sub. 1, 3-4-6-8-9	Compendio costituito da: 1) edificio principale a pianta rettangolare, con dimensioni di circa 85m x 12m, con due piani fuori terra, 2) secondo fabbricato, posto all'angolo con via Benedettine ed edificio su due piani fuori terra, con un'area di pertinenza scoperta accessibile da via Benedettine	Libero	Autorizzato alla vendita	2155	2282	3375	SCADENZA BREVE	Stefania Torelli	0516400325	stefania.torelli@agenziademario.it	Mercoledì previo accordo con il Referente Lotto	dalle 10:00 alle 13:00	Avviso D. 36069	FERRERO Maurizio	Via San Giovanni n.28 Piacenza (PC) - 29121 tel: 052338630 e-mail: mferrero@notariato.it	€ 1.570.000,00	€ 157.000,00	16-08-19	11:10	15-08-19	17:00
9	EMILIA ROMAGNA	RAVENNA	RAVENNA	48124	RABP028	TERRENO AGRICOLO SP. 118	VIA DISMANO - RAVENNA			Catasto Terreni del Comune di Ravenna sezione Ravenna - foglio 152 particelle 8, 9, 74, 75, 77, 78, 16, 21, 22, 23, 24, 50 e 53; - foglio 158 particella 191.	Trattasi di un esteso terreno agricolo, a giacitura piana, coltivato a seminativo, attiguo l'Aeroporto "Gastone Novelli (La Sorella)" di Ravenna e adiacente al sud del Comune di Ravenna, in zona a vocazione prettamente produttiva-agricola	occupato con titolo scaduto il 31.08.2010	Non necessario	/	878993	/	SCADENZA BREVE	Luciana Scrivano	0516400348	luciana.scrivano@agenziademario.it	Martedì previo accordo con il Referente Lotto	dalle 10:00 alle 13:00	Avviso D. 36070	GENTILINI Alberto	Via Tambioli n.8 Faenza (RA) - 48018 tel: 054629815 e-mail: agentini@notariato.it	€ 2.340.000,00	€ 234.000,00	16-08-19	11:20	15-08-19	17:00
10	FRILILI VENEZIA GIULIA	TRIESTE	TRIESTE	34151	TSB0274PARTE	EX CINEMA "BEVLEDEDE" C/O COMPLESSO DI VIA PAVARVERE VIA FIORDALISI	VIA DEI FIORDALISI 11 - VILLA OPICINA			N.C.T. di Trieste Sezione Villa Opicina fog. 4, cc. cc. 1875/5 - 1875/21 Catasto Fabbricati del Comune di Trieste Sezione Urbana 2, Foglio mappa 4, (p.c. 1875/5, Sub. 5, p.c. 1875/6, Sub. 7, p.c. 1875/21) tutte grafate	Trattasi di un immobile ubicato in una zona periferica rispetto al centro abitato della località di Opicina, in un contesto prevalentemente residenziale di tipo popolare. Il fabbricato, già adibito a cinema-teatro, è costituito al piano terra dalla sala a doppia altezza, dal vano del palcoscenico, dall'atrio di ingresso, da tre disimpegni, dal locale cassa, da 5 corridoi e sei di uscita, 7 bagni, 5 ambuaghi, 6 ripostigli, 6 camerini e 3 scale interne. Al primo piano si trovano due cabine di proiezione con disimpegni, 4 camerini serviti da due balconi, due ripostigli ed un'area scale di servizio. Nel complesso lo stato manutentivo è pessimo. Nel regolamento urbanistico del Comune di Trieste il bene ricade in Zona B03 - La città degli oggetti 3. Le destinazioni d'uso ammesse sono: - residenziale - servizi - alberghiera - disizionale - commerciale al dettaglio - servizi e attrezzature collettive - parcheggi e autorimesse, pertinenziali di relazione, funzionali alle destinazioni d'uso ammesse - attività connesse all'agricoltura, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle contenute nel terzo comma dell'articolo 2135 del codice civile. Classe energetica: F - indice di prestazione energetica: 309,23 kWh/mq anno. La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobili e oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività catastali/tributarie che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo sopra descritto e delle predette attività poste a carico dell'acquirente.	libero	immobile costruito da meno di 70 anni	883 mq circa	890 mq circa	2.184 mq circa	SCADENZA BREVE	Arch. Rodolfo Rivola	0432586455	rodolfo.rivola@agenziademario.it	mercoledì	09.30-13.00	Avviso D. 36071	DADO Daniela	Via San Nicolo' n.13 Trieste (TS) - 34121 tel: 040264846 e-mail: societario@notaspareddado.it	€ 605.000,00	€ 60.500,00	16-08-19	11:30	15-08-19	17:00
11	FRILILI VENEZIA GIULIA	TRIESTE	TRIESTE	34151	TSB0417PARTE	IMMOBILE COMMERCIALE C/O COMPLESSO CASE PER PROFUGHI GIULIANO-DALMATI	LARGO SAN TOMASO 23 - VILLA OPICINA			N.C.T. di Trieste Sezione Villa Opicina fog. 8, p.c. 1566 N.C.E. di Trieste Sezione Urbana 2, Foglio mappa 8, p.c. 1566	Immobile commerciale adibito a supermercato ubicato in una zona periferica del Comune di Trieste nel centro cittadino di Opicina. L'immobile è costituito da un edificio principale che si sviluppa su un unico piano fuori terra, adibito a rivendita, da un'ampia zona magazzino e da un'area scoperta pertinenziale destinata a parcheggio. Nel complesso lo stato manutentivo è buono. Nel regolamento urbanistico del Comune di Trieste il bene ricade in Zona H0 - Commerciale di interesse comunale e comprensoriale. Classe energetica: D - indice di prestazione energetica: 43,78 kWh/mq anno. La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobili e oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività catastali/tributarie che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo sopra descritto e delle predette attività poste a carico dell'acquirente.	occupato con regolare contratto avente scadenza nel 2023 canone annuo: € 43.400,00	immobile costruito da meno di 70 anni	639 mq circa	694 mq circa	738 mq circa	SCADENZA BREVE	geom. Elena Amilli	0432586472	elena.amilli@agenziademario.it	martedì e giovedì	09.30-13.00	Avviso D. 36072	DADO Daniela	Via San Nicolo' n.13 Trieste (TS) - 34121 tel: 040264846 e-mail: societario@notaspareddado.it	€ 678.000,00	€ 67.800,00	16-08-19	11:40	15-08-19	17:00
12	FRILILI VENEZIA GIULIA	TRIESTE	TRIESTE	34149	TSB0487	EX CASERMA "G. PASINI"	LOCALITA' BASOVICCA 298			N.C.T. di Trieste Sezione Basovizza fog. 8, p.c. 293 - Da censire ai Catasti Fabbricati	Si tratta di un compendio immobiliare costruito negli anni anni '80, in fase di ristrutturazione per essere destinato a funzioni ricettive. È ubicato nella frazione di Basovizza, una località periferica della città di Trieste, in una zona limitata al confine con la Slovenia. Il compendio è formato da due corpi di fabbrica principali (rispettivamente di 3 e 2 piani fuori terra) a forma rettangolare, accoppiati e logicamente correlati, non collegati tra loro, oltre a pertinenze scoperte. Nel regolamento urbanistico del Comune di Trieste il bene ricade in Zona D1 - Miste commerciali, direzionali e ricettive. La nuova variante urbanistica adottata dal Comune consente un aumento di volume urbanistico per il 30% dell'esistente. Classe energetica: G - indice di prestazione energetica: 64,679 kWh/mq anno - APE da riprodurre all'atto della ristrutturazione in corso. La vendita avviene a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobili e oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività catastali/tributarie che si rendessero necessarie prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato manutentivo sopra descritto, delle predette attività poste a carico dell'acquirente inclusi gli oneri di urbanizzazione da riconoscere al Comune per l'ampliamento fino al 35% della volumetria esistente.	occupato con regolare contratto avente scadenza nel 2025 canone annuo: € 6.350,00	immobile costruito da meno di 70 anni	1.706 mq circa	1.586 mq circa	1.795 mq circa	SCADENZA BREVE	Arch. Rodolfo Rivola	0432586455	rodolfo.rivola@agenziademario.it	mercoledì	14.30-16.15/930	Avviso D. 36073	DADO Daniela	Via San Nicolo' n.13 Trieste (TS) - 34121 tel: 040264846 e-mail: societario@notaspareddado.it	€ 307.000,00	€ 30.700,00	16-08-19	11:50	15-08-19	17:00
13	LAZIO	ROMA	CHIVITAVECCHIA	00053	RMB0398	AREA DI SEDIME DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI	VIA GASPARE PECORELLI			C.T. Fog. 16 P.LLA 1642 - C.F. Fog. 16 P.LLA 1642 SUB Terzo urbano - 2 (proprietà dell'area) - 3 (proprietà dell'area) - 4 (proprietà dell'area)	Area di circa 7.000 mq pianeggiante e con fondo asfaltato, attualmente occupata da stazione di servizio per la distribuzione di carburanti con annesso autolavaggio.	occupata con contratto di locazione con scadenza il 30/09/2023	Non necessario	6.968	6.419	6.968	SCADENZA BREVE	Eugenio Chizzola	3351975010	eugenio.chizzola@agenziademario.it			Avviso D. 36074	CASTELLINI Paolo	Via Orsini n.31 Roma (RM) - 00193 tel: 065879621 e-mail: posarelini@notariato.it	€ 673.250,00	€ 67.325,00	16-08-19	12:00	15-08-19	17:00
14	LAZIO	ROMA	ROMA	00161	RMB1442	APPARTAMENTO IN VIA GIUSTINIANI	VIA GIUSEPPE ANTONIO GIUSTINIANI, 14	B	3	loggio 584, particella 36, subalterni 23	Appartamento ubicato al piano terra di una palazzina composta da sei piani fuori terra, costituito da: disimpegno, corridoio, salone, tre camere, due bagni e cucina per un totale di mq 124,56. L'immobile necessita di opere di ristrutturazione ed è dotato di predisposizione per riscaldamento autonomo e di ascensore. Ottimamente collegato, mezzi pubblici entro 100 m. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	libero	Non necessario	124,56		124,56	SCADENZA BREVE	Vera Futoni Elisa Cocognani	06 48024 214 06 48024 207	vera.futoni@agenziademario.it elisa.cocognani@agenziademario.it	lun-ven	9.00-13.00	Avviso D. 36075	STIVALI Maria Cristina	Via Giovanni Nicotera n.29 Roma (RM) - 00195 tel: 06571444 e-mail: mcstivali@notariato.it	€ 550.000,00	€ 55.000,00	16-08-19	12:10	15-08-19	17:00
16	LIGURIA	GENOVA	CANOGLI	16032	GB0906	VILLA VIA AURELIA	VIA AURELIA CN. 150/C			C.F. Fog. 6 mapp. 139 sub. 5, C.T. Fog. 6 mapp. 139	Villa unifamiliare costituita da due corpi di fabbrica collegati tra loro, e da una aerea esterna pertinenziale ad uso giardino.	libero	Non necessario	201,57 (coperta)	189,43	170,2	SCADENZA BREVE	dot.ssa Michela Scappatici	010.53733.64	michela.scappatici@agenziademario.it	martedì e giovedì	dalle 10 alle 12	Avviso D. 36076	PORCILE Giovanni	Via Mala n.33 Genova (GE) - 16121 tel: 010567590 e-mail: gporcile@notariato.it	€ 507.500,00	€ 50.750,00	16-08-19	12:30	15-08-19	17:00
17	LOMBARDIA	BERGAMO	BERGAMO	24121	BGD0034 ex BGD0009	PALAZZINA IN VIA FORTE DELLA ROCCA	Via alla Rocca n. 19			Catasto Fabbricati: Foglio 37, Particella 288, sub. da 701 a 709 Catasto Terreni: Foglio 37, Particella 288.	Edificio cielo terra a destinazione residenziale, denominato "Edificio Settecentesco con Resti di Palazzo Nobiliani", situato in Bergamo Città Alta - zona centrale, costituito da 4 piani fuori terra completo sottotetto e due piani interrati, oltre ad ampia area di pertinenza a verde ed un magazzino.	Libero	Autorizzato alla vendita	1360,48	690	867	SCADENZA BREVE	D'Angelo Anna - Maurizio Raffaele	02762618300-02762618321	anna.dangelo02@agenziademario.it - maurizio.raffaele@agenziademario.it	concordare visita mediante appuntamento		Avviso D. 36077	SERPICO Michela	Via Sant'Alessandro n.4 Bergamo (BG) - 24122 tel: 035270420 e-mail: mserpico@notariato.it	€ 2.312.323,00	€ 231.232,30	16-08-19	15:00	15-08-19	17:00
18	LOMBARDIA	BERGAMO	SERATE	24068	BGB0300-BGB0302	AREA TIPO AL VOLTO E RISTORANTE	Via Lazzaretto			Scheda BGR0300 Catasto Terreni - Foglio 9 mappale 8303 Scheda BGR0301 Catasto Fabbricati - Foglio 12 mappale 8303 sub. 702, 703 e 704. Scheda BGR0302 Catasto Terreni - Foglio 9 mappale 1453	Terreni destinati a campo di tiro a volo che si estendono lungo la sponda sinistra del fiume Serio a cui si accede mediante una strada sterrata che è il proseguimento di Via Lazzaretto. Tutta l'area sottoposta è pianeggiante e in una porzione in cui sono presenti delle alberature, in corrispondenza della zona di accesso al compendio. Insiste sul tutto un corpo di fabbrica a struttura ad arco e piccola abitazione e una serie di strutture connesse all'attività del tiro al piattello.	Occupato con titolo scaduto	Non necessario	908	5578	2.080,00	SCADENZA BREVE	D'Angelo Anna - Scalfi Matteo	02762618300 - 02762618315	anna.dangelo02@agenziademario.it - matteo.scalfi@agenziademario.it	concordare visita mediante appuntamento		Avviso D. 36078	DE ROSA Corrado	Via Silvio Spaventa n. 7 Bergamo (BG) - 24122 tel: 035270420 e-mail: cderosa@notariato.it	€ 475.000,00	€ 47.500,00	16-08-19	15:10	15-08-19	17:00

CODICE LOTTO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	CAP	SCHEDA PATRIMONIALE / CODICE DSA	DENOMINAZIONE IMMOBILE (DA ALLEGATO DM)	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE IMMOBILE	SITUAZIONE OCCUPAZIONALE	NULLA OSTA MIBAC	SUPERFICIE LORDA (mq)	SUPERFICIE SCOPERTA (mq)	SUPERFICIE RAGGIUNGIATA TOTALE (mq)	Turno d'asta	Nominativo Referente Loto	Recapito telefonico	E-mail	Visibile nei giorni	Visibile dalle ore alle ore	Link Avviso e documentazione lotto (www.bando.it)	Notaio Asta Banditore	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'Asta	Caucione Asta (10%)	Data Asta	Ora Asta	Data fine presentazione offerte Asta	Ora fine presentazione offerte Asta	
19	LOMBARDIA	LODI	ZELO BUON PERSICO	26839	LOB0072	COMPLESSO INDUSTRIALE IN VIA DANTE	Via Dante 1	nd	cielo-terra	comune di Zelo Buon Persico C.F. foglio 1 particella 185 sub. 702 grafato al mapp. 453 e particella 185 sub. 704 grafato al mapp. 454 - In corso aggiornamenti catastali	Capannone industriale con annessi uffici e servizi e area cortile. Presenza di ulteriori unità immobiliari adiacenti al capannone demaniale di proprietà di terzi	Utilizzato con regolare contratto	Non necessario	5053	5804	5420,3		SCADENZA BREVE	Paola Ercoli - Manuel Veronese	02/762618308 - 02/762618202	paola.ercoli@agenziaademanio.it - manuel.veronese@agenziaademanio.it	concordare visita mediante appuntamento		Avviso ID 36079	AMABILE Luigi Marino	Via Crema n. 14 Milano (MI) - 20135 tel: 02/58437158 e-mail: lamabile@notariato.it	€ 2.500.000,00	€ 250.000,00	16-08-19	15:30	15-08-19	17:00
20	LOMBARDIA	MANTOVA	MANTOVA	26100	MNB0759	EX CASELLO ORAIOLEUO VIA MORETE GRAPPA	Via Morete Grappa	nd	cielo-terra	Catasto Terreni Fog. 52 mappale 280 qualità ente urbano di mq. 1.140. Catasto fabbricati - Fog. 52 mappale 280 sub. 4-5-6-7-8-9	Villa bifamiliare con appartamenti posti al piano terra e due locali ad uso box e deposito a piano seminterrato e area cortile	Libero	Non necessario	625	860	550		SCADENZA BREVE	Paola Ercoli - Marianna Assante	02/762618308 - 02/7626183202	paola.ercoli@agenziaademanio.it - marianna.assante@agenziaademanio.it	concordare visita mediante appuntamento		Avviso ID 36080	DAMIANO Domenico	P.zza Garibaldi n.10 Volta Mantovana (MN) - 46049 tel: 0376812876 e-mail: ddamiano@notariato.it	€ 587.000,00	€ 58.700,00	16-08-19	15:30	15-08-19	17:00
21	LOMBARDIA	MILANO	MILANO	20149	MB0147	CAPANNONE E AREA VIA GUGLIELMO SILVA	Via Guglielmo Silva, 23 angolo Via Francesco Albani	nd	cielo-terra	Catasto terreni Foglio 303 particella 95 qualità ente urbano sp. catastale 1243 e particella 312 qualità ente urbano sp. 40 mq. Catasto terreni Foglio 303 particella 95 categoria D45 rendita € 16.307,78 e particella 312 categoria F71 area urbana sup. 60 mq. In corso di esplicitazione catastale, si rappresenta che valeranno gli identificativi catastali.	Capannone di tipo industriale ad un piano fuori terra con destinazione autorimessa ed area esterna di pertinenza ubicato in zona semi-centrale	Libero	Non necessario	932,8	370,2	969,82		SCADENZA BREVE	Sig.ra Cinzia Invernizzi Geom. Gaetano Zuppano	02/762618311-341	cinzia.invernizzi@agenziaademanio.it - gaetano.zuppano@agenziaademanio.it	visibile in data da concordare		Avviso ID 36081	IGNARDI Maria	Via Monte Sario n.6 Sanarosa (VA) - 21017 tel: 0331/224848 e-mail: maria.ignardi@agenziaademanio.it	€ 3.432.310,00	€ 343.231,00	16-08-19	16:00	15-08-19	17:00
22	LOMBARDIA	MILANO	MILANO	20122	MB0847	APPARTAMENTO CON CANTINA IN CORSO MONFORTE E DIRITTO DI SUPERFICIE SU POSTO AUTO MECCANIZZATO	Corso Monforte, 36	nd	primo piano	Catasto Fabbricati Comune di Milano Fog. 302 part. 316 sub. 735 cat. A/2 (piena proprietà) n. 16.302 part. 407 n. 11 cat. C/6 (proprietà superficiale)	Appartamento ubicato in zona centrale al piano primo con cantina al secondo piano interrato e proprietà superficiale di posto auto al terzo piano interrato	Libero	Non necessario	107	0	91,25		SCADENZA BREVE	Sig.ra Cinzia Invernizzi Ing. Cristina Panzeri	02/762618311 - 333	cinzia.invernizzi@agenziaademanio.it - cristina.panzeri@agenziaademanio.it	visibile in data da concordare		Avviso ID 36082	ROVERA Sergio	Ufficio Notarile Esecuzioni Varese Varese Via Giuseppe Benascione n. 16 Varese (VA) - 21100 tel: 0332/285601 e-mail: rovera@notariato.it - esecuzionivarese@gmail.com	€ 620.000,00	€ 62.000,00	16-08-19	15:50	15-08-19	17:00
23	LOMBARDIA	MILANO	MILANO	20149	MB0803	APPARTAMENTO IN MILANO, VIALE TEODORICO	Viale Teodorico, 6	unica	secondo	C.F. Fog. 217 mappale 228 subb. 6 e 7	Abitazione di tipo signorile ubicata in Zona Nord Ovest al secondo piano con cantina di pertinenza e box	Libero	Non necessario	180	29	157		SCADENZA BREVE	Dott.ssa Serena Battista - Ing. Eleonora Meli	02/762618307 - 345	serena.battista@agenziaademanio.it - eleonora.meli@agenziaademanio.it	visibile in data da concordare		Avviso ID 36083	IGNARDI Maria	Via Monte Sario n.6 Sanarosa (VA) - 21017 tel: 0331/224848 e-mail: maria.ignardi@agenziaademanio.it	€ 590.640,00	€ 59.064,00	16-08-19	16:05	15-08-19	17:00
24	LOMBARDIA	MILANO	MILANO	20143	MB0878	APPARTAMENTO LOFT IN RIPA DI PORTA TICINESE	Ripa di Porta Ticinese, 71	nd	cielo-terra	C.F. Fog. 520 mappale 1 sub. 33	Appartamento loft in zona Navilli costituito da un piano terra ed un piano primo parzialmente spaccato dotato di cortile pertinenziale	Libero	Non necessario	250	60	260		SCADENZA BREVE	Dott.ssa Serena Battista - Ing. Cristina Panzeri	02/762618307 - 333	serena.battista@agenziaademanio.it - cristina.panzeri@agenziaademanio.it	visibile in data da concordare		Avviso ID 36084	BATTELO ROBERTO	Piazza del Duomo n.17 Milano (MI) - 20121 tel: 02/76001000 e-mail: roberto.battello@notariato.it	€ 774.000,00	€ 77.400,00	16-08-19	16:10	15-08-19	17:00
25	LOMBARDIA	MILANO	PIOLTELLO	20096	MB0782	VILLA DI VIANI E BOX IN VIA DE GASPERI	Via De Gasperi n. 5	nd	cielo-terra	C.F. Fog. 4 mappale 374 subb. 1 e 2	Villetta a schiera in zona centrale disposta su quattro piani (piano terra, primo, secondo - sottotetto ed interrato) con giardino di pertinenza, cantina e box ringio	Libero	Non necessario	267,9	150	223,06		SCADENZA BREVE	Dott.ssa Serena Battista - Sig.ra Cinzia Invernizzi	02/762618307 - 311	serena.battista@agenziaademanio.it - cinzia.invernizzi@agenziaademanio.it	visibile in data da concordare		Avviso ID 36085	CUTNO Ferdinando	Via Finocchiaro Aprile n.5 Sanarosa (VA) - 21010 tel: 0342/211031 e-mail: esecuzioni@notariato.it	€ 255.000,00	€ 25.500,00	16-08-19	16:20	15-08-19	17:00
26	LOMBARDIA	SONDRIO	TIRANO	22037	SOB0039	PIAZZALE FERROVIARIO	Via Caltrago strc	nd	cielo-terra	Fg 33 mappale 767	Trattasi di piazzale ferroviario, che si sviluppa per una superficie catastale totale di mq. 14.160 sul quale esistono tra l'altro due immobili in lamiera adibiti a magazzino.	Occupato	Non necessario	14160	13910	250		SCADENZA BREVE	geom. Cepaldi Kenec dott.ssa Maria de Lume	02/762618213 - 214	kenneth.cepaldi@agenziaademanio.it - mariamaria.delume@agenziaademanio.it	visibile in data da concordare		Avviso ID 36086	COTTICA Francesca	Piazzale Giovanni Merzì n.4/A Sondrio (CO) - 23100 tel: 0342/211031 e-mail: cottica@notariato.it	€ 455.000,00	€ 45.500,00	17-08-19	10:00	15-08-19	17:00
27	LOMBARDIA	VARESE	CARDANO AL CAMPO/CASARATE SEMPIONE	210102101	VAB0142-VAB0279	LIMITI EST AEROPORTO MALPENSA	Via delle Pieve	nd	cielo-terra	Casorate Sempione C.T. foglio loggio 8 mappali 5594 e 5595 Casorate al Campo C.T. foglio loggio 8 foglio loggio 19, mappali 7953, 10369, 10365, 10366, 10367, 10368, 10369, 10370, 10371, 10372 e 10373. C.F. foglio 8 mappale 10364 grafato ai mappali 10365, 10366, 10367, 10368, 10369, 10370, 10371, 10372, 10373.	este aree sulle quali insistono n. 10 fabbricati, utilizzate in parte per attività socio-recreative, area di servizio di eccipienti della Società Agavia Viareggio S.p.A. e in parte destinate a bosco	latta eccezione per la particella 7984, è utilizzato con regolare atto di locazione rep. n. 2019/1566 del 02.02.2019 dalla società Leonardo SpA al canone annuo di € 92.000	Non necessario	539	803038			SCADENZA BREVE	Geom. Elsa Di Gregorio	02/762618303 - 335/1975100	dre.lombarda@agenziaademanio.it - elsa.di.gregorio@agenziaademanio.it	visibile in data da concordare		Avviso ID 36087	ROVERA Sergio	Ufficio Notarile Esecuzioni Varese Varese Via Giuseppe Benascione n. 16 Varese (VA) - 21100 tel: 0332/285601 e-mail: rovera@notariato.it - esecuzionivarese@gmail.com	€ 2.840.000,00	€ 284.000,00	16-08-19	15:55	15-08-19	17:00
28	LOMBARDIA	VARESE	LONATE POZZOLO	21015	VAB0361	COMPLESSO INDUSTRIALE IN VIA PIEMONTE	Via Piemonte n. 17	nd	cielo-terra	CF Foglio 19, mappale 15544, sub. 501 e 502	il complesso è costituito da un edificio ad uso industriale completo di uffici e un'area esterna di pertinenza esclusiva completamente recintata, realizzato tra gli anni 70/80 ed è costituito da un unico corpo di fabbrica a campata unica, avente struttura composta da colonne in cemento armato, lamperatura perimetrale in mattoni di cemento, pavimentazione in dis. seminato e trassato, tetto a doppia falda con pannelli di cemento armato e canali di lamiera zincati.	occupato con regolare contratto al canone di € 93.796	Non necessario	5679,95	3091,01	3133,7		SCADENZA BREVE	Geom. Elsa Di Gregorio	02/762618303 - 335/1975100	dre.lombarda@agenziaademanio.it - elsa.di.gregorio@agenziaademanio.it	visibile in data da concordare		Avviso ID 36088	BALTI Alessandro	Via Legnano n.10 Lodi (LO) - 26900 tel: 0371/900200 e-mail: alessandro.balti@gmail.com; studioalodilo@notariato.it	€ 1.568.850,00	€ 156.885,00	17-08-19	10:20	15-08-19	17:00
30	MARCHE	ANCONA	LORETO	60025	ANB0122	CASA NAPPI	VIA FRATELLI BRANCONI, 53 RAMPA GUARENCHI, 3	Non rec.	PS1-PS2-PT1-PT2	CT - F.6 Part. 288 CF - Fg. 6 Part. 288 subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6	Fabbricato ciotolera	libero	Non necessario	1.762	154	1.385		SCADENZA BREVE	RUSSO MARIO	335-1975329	Mario Russo@agenziaademanio.it	dal lunedì al venerdì	09.00 -13.00 prevo appuntamento	Avviso ID 36089	RECCHIA Giuseppe	Via San Martino n. 14 Sangallia (AN) - 60019 tel: 071/60691 e-mail: giusepperecchia@notariarecchia.it	€ 438.000,00	€ 43.800,00	17-08-19	10:40	15-08-19	17:00
31	MARCHE	FERMO	FERMO	63900	APB0523-APB0526-APB0581-APB0583-APB0664	VECCHIA STAZIONE	VIA SALVO D'ACQUISTO	Non rec.	PT-PT1	CT - F.44 Part. 132-133-135-136-192-193-194-271-874-875-876-877 CF - F.44 Part. 132-133-135-192-193-194-874-875-876-877	Stazione con piazzale, palazzina uffici, officina e altre pertinenze	occupato	Autorizzato alla vendita	2.249	8.133	2.700		SCADENZA BREVE	MICCOSSI CATERINA	334-611271	Caterina.Miccozzi@agenziaademanio.it	dal lunedì al venerdì	09.00 -13.00 prevo appuntamento	Avviso ID 36097	DE FELICE Flavia	Via Fucinati n.14 San Benedetto del Tronto (TE) - 63074 tel: 073/82999 e-mail: notariodefelice@3notai.it	€ 656.000,00	€ 65.600,00	17-08-19	10:50	15-08-19	17:00
32	MOLISE	CAMPOMARINO	TERMOLE E CAMPOMARINO	86038 - 86042	CB80871	COMPLESSO INDUSTRIALE IN CONTRADA PANTANO BASSO	CONTRADA PANTANO BASSO			COMUNE DI TERMOLE (CB) - NCT foglio 53, p.la 327. NCEU foglio 53, p.la 327, sub. 3-4. COMUNE DI CAMPOMARINO (CB) - NCT foglio 12, p.la 82. NCEU foglio 12, p.la 82, sub. 1-2	Il complesso è ubicato nei Comuni di Termoli (CB) e Campomarino (CB) in Contrada Pantano Basso. Questo risulta composto da un capannone principale ed un secondario, oltre area di pertinenza. Il corpo principale si sviluppa su un'area di otto metri lineari; piccole porzioni dello stesso sono rispettivamente destinate ad uffici e locali di servizio (mensa e spogliatoi). La seconda struttura è adibita a rimessa autoveicoli. L'area pertinenziale, di circa settanta metri quadrati (7.000 mq), risulta in gran parte adibita e murata di recinzione.	occupato	Non necessario	2.410	6.127	2.888		SCADENZA BREVE	Silvia Rea	0854411083	silvia.rea@agenziaademanio.it	mercoledì 17/07/2019 venerdì 19/07/2019	orario da concordarsi con il referente	Avviso ID 36098	LONGORARDI Agostino	Via Gorizia n.7 Sanarosa (VA) - 21010 tel: 0865/26270 e-mail: alongorardi@notariato.it	€ 888.000,00	€ 88.800,00	17-08-19	11:00	15-08-19	17:00
33	PIEMONTE	ASTI	MONGARDINO	14040	ATB0174P1 va ATB0174	FABBRICATI E TERRENI IN VIA TIGLIONE	VIA TIGLIONE 10		NT - T - 1 - 2	C.F. fog. 4 mapp. 825 C.T. Fog. 4, Mapp. 776, 835	Fabbricato residenziale -vita unifamiliare- con terreno di pertinenza	libero	Non necessario	1152	3984	681		SCADENZA BREVE	MARIO CRISMAN	01156391775	mario.crisman@agenziaademanio.it	Da lunedì a venerdì (prevo appuntamento)	09.00 - 15.00	Avviso ID 36099	GIROLA Alberto	Via Palazzo di Cris n.11 Asti (AT) - 14100 tel: 0141/593604 e-mail: notario@studionotarialealbortogioia.it	€ 741.000,00	€ 74.100,00	17-08-19	11:10	15-08-19	17:00
34	PIEMONTE	CUNEO	BELLINO	12020	CNB0137	"CASERMA DU WINGERY" - EX IMMOBILE MILITARE	LOCALITÀ SANTANNA		T - 1 - 2	C.F. fog. 31 mapp. 247 sub.1 C.T. fog. 31 mapp. 229,244,245,246,247,415,418,419,428, 429,436 e 435	Ex caserma adibita a struttura ricettiva con terreno di pertinenza	occupato da ente opera pastorale g.gancia - contratto del 16/12/2015 con scadenza il 31/12/2021	Non necessario	6498	5729	1363		SCADENZA BREVE	CARLO COLUMBANO	01156391758	carlo.columbano@agenziaademanio.it	Da lunedì a venerdì (prevo appuntamento)	09.00 - 15.00	Avviso ID 36100	PITINO Vincenzo	Piazza Mercato Beatierno n.18 Ciano (CN) - 12061 tel: 0173/750219 e-mail: pitino@notariato.it	€ 130.000,00	€ 13.000,00	17-08-19	11:20	15-08-19	17:00
35	PIEMONTE	TORINO	TORINO	10128	T0B1138	UFFICIO VIA COLLI	VIA COLLIN, 5		terra - 1 intere	C.F. Foglio 1241, particella 183 sub. 3	Unità immobiliare la cui consistenza è data da due porzioni distinte di locali a destinazione ufficio, ubicata al piano terreno e primo interrato con ingresso indipendente da un complesso a destinazione prevalentemente residenziale, con sviluppo su sette piani fuori terra e due interrati. La porzione maggiore si sviluppa sul fronte di Via Colli e via Magenta e gode di accesso indipendente diretto dal cancello 5 di via Colli. La porzione minore si sviluppa su via Colli e via Vela e gode di accesso dall'androne cantile, compreso nella stessa unità immobiliare, posto al cancello 7 di via Colli; a questa porzione minore sono collegati internamente i depositi/magazzini pertinenziali del piano interrato. L'androne cantile posto al cancello 7 è gravato da servitù di passaggio a favore del complesso residenziale. Il bene ricade in classe energetica E (indice di prestazione energetica reale 66,5887 kWh/m3) con certificato eseguito il 18.04.2013.	libero	Non necessario	1.682	0	1.349		SCADENZA BREVE	Raffaella Cometti - Francesca Del Vecchio	01156391748 - 01156391705	raffaella.cometti@agenziaademanio.it - francesca.delvecchio@agenziaademanio.it	Da lunedì a venerdì (prevo appuntamento)	09.00-12.30 14.00-16.00	Avviso ID 36101	DEMARRA Paolo	Viale Baudini n.22 Venaria Reale (TO) - 10079 tel: 011/495147 e-mail: pdemarra@notariato.it	€ 927.800,00	€ 92.780,00	17-08-19	11:30	15-08-19	17:00
36	TOSCANA	FIRENZE	FIRENZE	50123	FD0093	LOCALE RISTORANTE PIAZZA DI SAN PANCRAZZO	PIAZZA DI SAN PANCRAZZO, 2		terreno	C.F. Comune di Firenze foglio 165, particella 61, subalterno 503 (Catasto in corso di aggiornamento)	Il bene è situato al piano terreno di un più ampio fabbricato di carattere storico-artistico denominato "Ex Convento di S. Pancrazio", ubicato nel centro storico del comune di Firenze, a breve distanza dalla Piazza di Santa Maria Novella e dalla omonima stazione ferroviaria, in prossimità del Lungarno in riva destra d'Arno. Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale, ad oggi utilizzata quale sede del ristorante - pasticceria "Il Latini". L'unità è posta al piano terreno e seminterrato e risulta composta da n.7 vani, oltre servizi igienici, disimpegno e spogliatoi. L'accesso all'immobile è consentito attraverso un diritto di passo su spazi di proprietà di terzi (catastalmente individuati al foglio 165, particella 61, subalterno 522, 525, 517, 523, 529) e precisamente dal n. 4 e 6 e via dei Fedeghi e dal n. 2 di Piazza S. Pancrazio attraverso una corsa condominiale, così come indicato negli atti rep. 85607/1514 del 07/12/2016 e rep. 86216/15379 del 07/07/2017. Sono presenti 3 fosse biologiche/pozzetti degradatori anche a servizio di alcune unità immobiliari soprastanti, di proprietà di terzi, posizionate sotto il pavimento di un locale adibito all'ingresso di via dei Fedeghi n.6 nonché 2 pozzetti (probabilmente per la raccolta delle acque piovane) nella chiostrina. Si precisa inoltre che, in seguito all'approvazione da parte della competente Soprintendenza, del progetto di recupero della facciata e della copertura del fabbricato di cui l'unità oggetto di vendita costituisce porzione, saranno in capo all'acquirente le spese che per quote millesimali conteggiate su base volumetrica spettano alla stessa.	il bene oggetto di stima è utilizzato in regime extracatutariale dalla società "il Latini" per attività di ristorazione e servizi accessori il seguito dalla scadenza dell'atto di concessione rep. n.656/2013 del 11.08.2013, registrato presso la direzione provinciale di Firenze - ufficio territoriale firenze al n.11361 in data 12.06.2013, con durata del 01.06.2013 al 31.05.2019.	Autorizzato alla vendita	421	6	330		SCADENZA BREVE	Claudia Cargotti Patemoster	05520071264	Claudia.CargottiPatemoster@agenziaademanio.it	prevo appuntamento	prevo appuntamento	Avviso ID 36102	BIAGOLI Laura	Via Francesco Ferrucci n.203C Prato (PT) - 59100 tel: 0574/595840 e-mail: biagoli@notariato.it	€ 940.000,00	€ 94.000,00	17-08-19	11:40	15-08-19	17:00
37	TOSCANA	LUCCA	VIAREGGIO	55049	LUB0585	IMMOBILE COMMERCIALE IN VIA MENINI	VIA MENINI, 47			C.F. del Comune di Viareggio, foglio 27, particella 719, subalterno 1	Trattasi di locale commerciale a destinazione ristorante, libero su tre lati, che si sviluppa su un unico piano fuori terra, posto a Viareggio ad angolo tra via Euro Menini e Via Giannesi. Il bene, che si sviluppa su piano di forma irregolare, è costituito da una porzione in muratura mista che sono posti il locale cucina ed i servizi annessi, ed una porzione completamente vetrata dove si trova la sala ristorante. Completata la progettazione il piccolo locale resterà posto sul lato sinistro del fabbricato ed un ampio pergolato. Il fondo commerciale è completo di tutti gli impianti (elettrico, idrico, termoelettrico).	l'immobile risulta occupato dalla società baroni e tenenti snc con un'attività commerciale denominata "ristorante barboni" in forza di atto di locazione rep. 1142 del 29/03/2018.	Non necessario	117	175	142		SCADENZA BREVE	Martina Falciari	05520071274	martina.falciari@agenziaademanio.it	prevo appuntamento	prevo appuntamento	Avviso ID 36103	GIUSTI Lamberto	Via dello Stadio Traversa n.56 Lucca (LU) - 59100 tel: 0585/429862 e-mail: igusti@notariato.it	€ 230.000,00	€ 23.000,00	17-08-19	11:50	15-08-19	17:00
38	TOSCANA	MASSA-CARRARA	MASSA	54100	MSB0410	CAPANNONE VIA MADONNA DEL GOLFO	VIA MADONNA DEL GOLFO			C.F. del Comune di Massa, foglio 140, particella 20, subalterno 2, Cat. Uva coltivabile	Il complesso immobiliare è ubicato nel comune di Massa (MS), lungo la via denominata Madonna del Golfo n. 16, località "Taffetta" a ridosso del fiume Figoletto, con cui confina a est ed il tracciato dell'autostrada A12 Genova - Livorno. Trattasi di un compendio immobiliare del tipo industriale/artigianale utilizzato in passato per la lavorazione ed il commercio all'ingrosso del marmo. Sull'area, avente forma pressoché irregolare, sono stati edificati un piccolo edificio a diversi corpi di fabbrica tra cui diversi capannoni a pianta rettangolare, un blocco servizi - docce, wc e spogliatoio, un piccolo manufatto per la Pesca, una palazzina "ufficio" di due piani fuori terra, alcune strutture ad uso magazzino oltre a locali tecnici ed ex Cabina Enel.	libero	Non necessario	2260	2608	2260		SCADENZA BREVE	Vincenzo Perciante	05520071231	vincenzo.perciante@agenziaademanio.it	prevo appuntamento	prevo appuntamento	Avviso ID 36104	MORICHELLI Vito	Viale Resistenza n.40 Aulla (MS) - 58011 tel: 0187/420590 e-mail: vmoricelli@notariato.it	€ 468.000,00	€ 46.800,00	17-08-19	12:00	15-08-19	17:00

CODICE LOTTO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	CAP	SCHEDA PATRIMONIALE / CODICE DSA	DENOMINAZIONE IMMOBILE (DA ALLEGATO DM)	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE IMMOBILE	SITUAZIONE OCCUPAZIONALE	NULLA OSTA MIBAC	SUPERFICIE LORDA (mq)	SUPERFICIE SCOPERTA (mq)	SUPERFICIE RAGGIUNGIUTA TOTALE (mq)	Turno d'asta	Nominativo Referente Lotto	Recapito telefonico	E-mail	Visibile nei giorni	Visibile dalle ore alle ore	Link Avviso e documentazione lotto (www.serviziocasa.it)	Notaio Asta Banditore	Indirizzo Notario Banditore	Prezzo base d'Asta	Caucione Asta (10%)	Data Asta	Ora Asta	Data fine presentazione offerte Asta	Ora fine presentazione offerte Asta		
39	TOSCANA	PISA	PISA	56122	PIB0333	TERRENI PNTA/CAMPEGGIO LOC. BIGATTIERA	LOCALITÀ BIGATTIERA			C.T. Foglio 85, p.le 2, 323, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346 e 347 (dati in corso di aggiornamento)	trattasi di terreni agricoli ubicati nel Comune di Pisa in frazione di Marina di Pisa. Più precisamente gli stessi sono ubicati in Via della Bigattiera n. 13. È terreno a ubicato nella parte lato mare di Via della Bigattiera a circa 1,3 km ad ovest dalla linea di battigia e a 11,00 km a sudovest dal centro di Pisa e ricade all'interno del Parco Naturale "Migliorino, S. Rossone e Massaciuccoli". Completivamente il bene ha una superficie totale di circa mq. 84.300 di forma irregolare con giacitura pianeggiante. La qualità culturale prevalente è "pineta". Il vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa prevede per una porzione del suddetto terreno di mq. 23.120 la destinazione a campeggio. Sul terreno sono attualmente presenti dei piccoli manufatti non assenti urbanisticamente, in corso di demolizione. I dati catastali verranno aggiornati prima dell'atto di compravendita, successivamente alla demolizione dei piccoli manufatti presenti sul terreno	libero	Non necessario		84300			SCADENZA BREVE	Roberto Cara	05520071350	roberto.cara@agenziademario.it		previo appuntamento	previo appuntamento	Avviso D. 36105	DAI CANTO Jessica	Via Tosco Romagnoli n. 221 Casore (PI) - 56021 tel: 057703102 e-mail: jdalcano@notariato.it	€ 474.000,00	€ 47.400,00	17-08-19	12:10	15-08-19	17:00
40	TOSCANA	SIENA	SIENA	53100	SD0002P1	PALAZZO PICCOLOMINI-LOCALE COMMERCIALE	VIA DEL PORNONE, 11		terreno	C.F. Comune di Siena foglio 134, particella 13, subaloteno 12	Trattasi di un'unità immobiliare a destinazione commerciale situata al piano terra di un edificio di carattere storico-artistico denominato "Palazzo Piccolomini", ubicato in pieno centro storico della città di Siena, all'interno del nucleo medievale. In particolare, il bene si trova su via del Pori, strada che immette direttamente in Piazza del Campo. La parte più antica, di cui fa parte l'unità immobiliare in esame, è stata costruita su progetto del Rossellino ed era anticamente la dimora della celebre famiglia senese dei Piccolomini, da cui il palazzo prende il nome. La sua facciata su Via Banchi di Sotto e i suoi interni rappresentano uno dei migliori esempi di stile rinascimentale a Siena. Il fondo commerciale risulta composto da un unico ambiente con forma planimetrica rettangolare, stretta ed allungata, annessa da una finestra posizionata sul lato opposto rispetto all'ingresso da via del Pori. Tale finestra si affaccia su una corte interna non accessibile dal locale.	libero	Richiesto-in attesa di riscontro	23		23	SCADENZA BREVE	Marco Mariotti	05520071243	marco.mariotti@agenziademario.it		previo appuntamento	previo appuntamento	Avviso D. 36106	ZORZI Antonio	Viale Europa n.15 Siena (SI) - 53100 tel: 057722316 e-mail: a.zorzi@notariato.it	€ 105.000,00	€ 10.500,00	17-08-19	15:00	15-08-19	17:00	
41	TOSCANA	SIENA	SIENA	53100	SD0002P2	PALAZZO PICCOLOMINI-LOCALE COMMERCIALE	VIA RINALDI, 5		terreno	C.F. del Comune di Siena Foglio 34, particella 11, subaloteno 3	Trattasi di un'unità immobiliare a destinazione commerciale situata al piano terra di un edificio di carattere storico-artistico denominato "Palazzo Piccolomini", ubicato in pieno centro storico della città di Siena, all'interno del nucleo medievale. In particolare, il bene si trova all'incrocio tra Via Rinaldi e Via Banchi di Sotto, con accesso da Via Rinaldi, strada che immette direttamente in Piazza del Campo. La parte più antica, di cui fa parte l'unità immobiliare in esame, è stata costruita su progetto del Rossellino ed era anticamente la dimora della celebre famiglia senese dei Piccolomini, da cui il palazzo prende il nome. La sua facciata su Via Banchi di Sotto e i suoi interni rappresentano uno dei migliori esempi di stile rinascimentale a Siena. Il fondo commerciale risulta composto da un unico ambiente con forma planimetrica rettangolare, stretta ed allungata, annessa da una finestra posizionata sul lato opposto rispetto al piano primo di circa 29 mq. Nel locale al piano terreno, con accesso da via Rinaldi è stata ricavata una vetrina.	libero	Richiesto-in attesa di riscontro	61		47	SCADENZA BREVE	Marco Mariotti	05520071243	marco.mariotti@agenziademario.it		previo appuntamento	previo appuntamento	Avviso D. 36107	ZORZI Antonio	Viale Europa n.15 Siena (SI) - 53100 tel: 057722316 e-mail: a.zorzi@notariato.it	€ 321.000,00	€ 32.100,00	17-08-19	15:10	15-08-19	17:00	
42	TOSCANA	SIENA	SIENA	53100	SD0002P3	PALAZZO PICCOLOMINI-LOCALE COMMERCIALE	VIA RINALDI, 1		terreno	C.F. del Comune di Siena Foglio 134, particella 11, subaloteno 15, Foglio 134, particella 11, subaloteno 16	Trattasi di due unità immobiliari a destinazione commerciale situate al piano terra di un edificio di carattere storico-artistico denominato "Palazzo Piccolomini", ubicato in pieno centro storico della città di Siena, all'interno del nucleo medievale. In particolare, la porzione immobiliare in esame si trova all'incrocio tra Via Rinaldi e Via Banchi di Sotto, l'accesso avviene da Via Rinaldi, strada di poche decine di metri che immette direttamente in Piazza del Campo. La parte più antica, di cui fa parte l'unità immobiliare in esame, è stata costruita su progetto del Rossellino ed era anticamente la dimora della celebre famiglia senese dei Piccolomini, da cui il palazzo prende il nome. La sua facciata su Via Banchi di Sotto e i suoi interni rappresentano uno dei migliori esempi di stile rinascimentale a Siena. Trattasi di due unità immobiliari che attualmente vanno a costituire un unico fondo commerciale composto da un unico ambiente, oltre un bagno ed un ambigono, da quali si accede ad un sottopiano attraverso una scala metallica.	occupato dalla società palomar in forza di atto di concessione rep. 1055 del 29.03.2017.	Richiesto-in attesa di riscontro	108		100	SCADENZA BREVE	Marco Mariotti	05520071243	marco.mariotti@agenziademario.it		previo appuntamento	previo appuntamento	Avviso D. 36108	ZORZI Antonio	Viale Europa n.15 Siena (SI) - 53100 tel: 057722316 e-mail: a.zorzi@notariato.it	€ 680.000,00	€ 68.000,00	17-08-19	15:20	15-08-19	17:00	
43	UMBRIA	PERUGIA	FOUGNO	06034	PGD0116	EX CASA CANTONIERA DI VESCIA	FRAGIONE DI VESCIA, VIA NOCERA UMBRA, 2-4			CT del comune di Fougno Fig 106 part. 1925 e CF del comune di Fougno Fig 106 part. 1925 sub 4, 5, 6, 7, 8 (grafato con sub 5)	Il compendio è costituito da un fabbricato diviso in due unità immobiliari destinate ad abitazione, con annessi garage, stalletto e relativa area pertinenziale recintata. La costruzione risale agli anni '30 del secolo scorso e presenta le caratteristiche tipologiche della casa cantoniera bifamiliare: il colore rosso pomodoro, l'ingresso a N.A.S. su fondo bianco, elementi decorativi, tetto a padiglione, porte e finestre con architravi o stipiti bianchi e gli annessi esterni localizzati nell'ampia area cortilata. Il complesso presenta potenzialità edificatorie residue, compatibili con il vincolo d'interesse culturale a cui è soggetto. È localizzata nella frazione di Veschia, a carattere residenziale non intensivo, a circa 5 km dalla città di Fougno, lungo la S.S. Flaminia, in posizione di fondo valle e collegata, tramite strade urbane ed extraurbane ordinarie. Si accede al compendio unicamente da Via del Secolo XXI, presso l'immissione nella Flaminia. La zona è dotata di opere di urbanizzazione primaria e secondaria.	libero	Autorizzato alla vendita	258	1268	233	SCADENZA BREVE	Paolo Dozzini	05520071422	paulo.dozzini@agenziademario.it		previo appuntamento	previo appuntamento	Avviso D. 36109	ANEDDA ANGIOY Paolo Elisio	Via Settemilli n.544 Perugia (PG) - 06129 tel: 075501959-4 e-mail: paanedda@notariato.it, paanedda@notariato.it	€ 124.310,00	€ 12.431,00	17-08-19	12:20	15-08-19	17:00	
44	UMBRIA	PERUGIA	GUBBIO	06024	PGD0118	EX CASA CANTONIERA DI MENGARA	LOC. MENGARA, STRADA REGIONALE N. 209 EUGUBINA			CT del comune di Gubbio Fig 414, part. 5, 6, 7, 10 e 554; CF del comune di Gubbio Fig. 414, part. 7, sub 4, 5, 6, 7, 8 e 9	Il compendio è costituito da un fabbricato diviso in due unità immobiliari destinate ad abitazione, una posta al piano terra, una posta al piano primo, con annesso piccolo edificio monopiano originariamente destinato al ricovero degli animali da cortile, edificio monopiano destinato a garage ed area pertinenziale recintata. La costruzione risale agli anni tra '50 e '60 del secolo scorso e presenta le caratteristiche tipologiche della casa cantoniera bifamiliare, con gli annessi esterni localizzati nell'ampia area cortilata che si sviluppa sul retro della proprietà. È localizzata nella frazione di Mengara, lungo la strada regionale Eugubina, che rappresenta un'importante arteria che collega la città di Gubbio con il capoluogo di regione. La zona è caratterizzata da insediamenti residenziali sparsi alternati a numerosi immobili destinati ad attività ricettive. La viabilità d'accesso alla proprietà è ottima. La zona è dotata di opere di urbanizzazione primaria e secondaria.	libero	Autorizzato alla vendita	367	1117 mq a cui occorre aggiungere la superficie di 7.350,72 mq di terreni	250	SCADENZA BREVE	Fabrizio Duranti	05520071429	fabrizio.duranti@agenziademario.it		previo appuntamento	previo appuntamento	Avviso D. 36110	SCONOCCHIA SILVESTRI Luigi	Via Enzo Valentini n.1 Perugia (PG) - 06128 tel: 075500302 e-mail: isconocchia@notariato.it	€ 86.000,00	€ 8.600,00	17-08-19	15:30	15-08-19	17:00	
45	UMBRIA	PERUGIA	PERUGIA	06128	PGB0677	IMMOBILE EX PROPRIETÀ INDIRE	VIA MARTIRI DEI LAGER, 58		primo e interrato	CF del comune di Perugia Fig 251 part. 919 sub 14 e 48	Il bene si trova in prossimità della stazione ferroviaria di Fortivegge, in zona a destinazione principalmente residenziale, ben servita da mezzi pubblici e parcheggi auto. Il complesso è stato realizzato alla fine degli anni '60, per essere destinato ad uffici pubblici e privati, anche in considerazione della vicinanza alla principale stazione ferroviaria ed alla disponibilità di servizi pubblici. Trattasi di un'unità immobiliare a destinazione terziaria situata al piano primo di un più ampio fabbricato di cinque piani fuori terra, oltre piano interrato, interamente destinato a uffici pubblici e privati. L'immobile occupa l'intero piano del fabbricato per una superficie catastale di 748 mq, è dotato di doppio accesso dal vano scala condominiale e risulta composto da locali ad uso ufficio, archivio e corpo servizi; completa la proprietà una cantina al piano interrato.	libero	Non necessario	773		758	SCADENZA BREVE	Stefano Palomba	05520071440	stefano.palomba@agenziademario.it		previo appuntamento	previo appuntamento	Avviso D. 36111	GALLETTI Marco	Via Settemilli n.133U Perugia (PG) - 06129 tel: 0755055966 - 0755055943 e-mail: mgalletti@notariato.it	€ 477.000,00	€ 47.700,00	17-08-19	15:40	15-08-19	17:00	
46	UMBRIA	PERUGIA	PERUGIA	06134	PGD0134	EX CASA CANTONIERA RESINA	STRADA TIBERINA NORD N. 329			CT del comune di Perugia Fig. 74 part. 793 e CF del comune di Perugia Fig. 74 part. 4, 5, 6	Il compendio è costituito da un fabbricato diviso in due unità immobiliari destinate ad abitazione, disposte da ciclo a terra, con annesso piccolo edificio monopiano originariamente destinato al ricovero degli animali da cortile, fondo ed area pertinenziale recintata. La costruzione risale agli anni '50 del secolo scorso e presenta le caratteristiche tipologiche della casa cantoniera bifamiliare, con gli annessi esterni localizzati nell'ampia area cortilata che si sviluppa sul retro della proprietà. È localizzata nella frazione di Resina, a circa 15 km dal capoluogo umbro, e costituisce l'ultimo fabbricato del nucleo urbano, che si incontra percorrendo l'ex strada statale da Perugia, in direzione Umbertide-Citta di Castello. La viabilità d'accesso alla proprietà è ottima. La zona è dotata di opere di urbanizzazione primaria e secondaria.	libero	Autorizzato alla vendita	327	1464	350	SCADENZA BREVE	Fabrizio Duranti	05520071429	fabrizio.duranti@agenziademario.it		previo appuntamento	previo appuntamento	Avviso D. 36112	BIAVATI Mauro	Via XX Settembre n.85 Perugia (PG) - 06124 tel: 075302447 e-mail: mbiavati@notariato.it	€ 193.000,00	€ 19.300,00	17-08-19	15:50	15-08-19	17:00	
47	UMBRIA	TERNI	TERNI	05100	TRB0286	EX CASA CANTONIERA DI GABELLETTA	VIA GABELLETTA N. 272 E 274			CT del comune di Terni Fig. 44, part. 163 e 168, CF del comune di Terni Fig. 44, part. 163, sub. 4, 5, 6 e 7	Il compendio è costituito da un fabbricato diviso in due unità immobiliari destinate ad abitazione, una posta al piano terra, una posta al piano primo, con due annessi piccoli edifici mono-piano originariamente destinati al ricovero degli animali da cortile, fondo ed area pertinenziale recintata. La costruzione risale agli anni tra '50 e '60 del secolo scorso e presenta le caratteristiche tipologiche della casa cantoniera bifamiliare, con gli annessi esterni localizzati nell'ampia area cortilata che si sviluppa sul retro della proprietà. È ubicato al margine esterno della zona "Gabelledda", ultima periferia di Terni, a Nord-Ovest rispetto al centro cittadino, in prossimità del confine con il comune di San Gemini. Sull'area di pertinenza dell'immobile sono presenti alcuni fabbricati precari realizzati senza i necessari titoli edilizi, per i quali sono in corso le necessarie attività per la demolizione e lo smaltimento. L'immobile verrà venduto libero da tali manufatti.	libero	Non necessario	278	2704	230	SCADENZA BREVE	Elisa Ercoli	05520071424	elisa.ercoli@agenziademario.it		previo appuntamento	previo appuntamento	Avviso D. 36113	ANDREANI Stefano	Corso Tacito n.20 Terni (TR) - 05100 tel: 074401029 e-mail: notaiandrea@gmail.com	€ 236.215,00	€ 23.621,50	17-08-19	16:00	15-08-19	17:00	
48	VENETO	PADOVA	CITADELLA	35013	PDD0039	EX CASA DEL FASCIO	PIAZZA MARTIRI DEL GRAPPA		ciclo terra	ex C.F. sez. 8 fg. 23 part. 355 - via CT fg. 29 mapp. 355, fg. 33 mapp. 355	Edificio costituito da due corpi di fabbrica adiacenti e comunicanti risalenti rispettivamente al XV secolo e al 1937, è situato all'interno della cinta murata con piccolo scoppio di pertinenza	libero	Autorizzato alla vendita	774,00	160,00	794,00	SCADENZA BREVE	Francesco Costanza	041 2381871	costanza.francesco@agenziademario.it	lu - ma - gio - ve	09:00 - 13:00	Avviso D. 36114	ZAFARANA Valentina	Via L. Piccinato n.94 c/o APEP Associazione notarile Primitivi Estetici Padova Padova (PD) - 35131 tel: 049982249 e-mail: valzafarana@notariato.it	€ 590.000,00	€ 59.000,00	17-08-19	16:10	15-08-19	17:00		
49	VENETO	ROVIGO	ROSOLINA	45010	ROB0564	AREA AD USO CAMPO DA GOLF	ISOLA DI ALBARELLA			CT fg. 29 mapp. 1034,6645,6647 - CF fg. 29 mapp. 3237	Area costituente la maggior porzione di più ampio campo da golf, sulla quale insistono un fabbricato di un piano 11, addio a magazzino e un manufatto in legno con tettoia	occupato	Non necessario	379,00	533.783,00	534.162,00	SCADENZA BREVE	Francesco Costanza	041 2381871	costanza.francesco@agenziademario.it	lu - ma - gio - ve	09:00 - 13:00	Avviso D. 36115	COPPOLA Mauro	Via Endimara n.1135 Occhiosello (RO) - 45030 tel: 0425/762424 e-mail: m.coppola@notariato.it	€ 4.215.000,00	€ 241.500,00	17-08-19	16:20	15-08-19	17:00		
50	VENETO	VENEZIA	CHIOGGIA	30016	VED0105	EX MAGAZZINI DEL SALE	ISOLA DEI SALONI SNC		T	CHIOGGIA FG.21 PART.181 SUB.2-3 4-5-6-10-11	Unità immobiliari in fabbricato a destinazione magazzino/originale; il manufatto è accessibile via acqua e via terra (accesso pedonale e carrabile con mezzi di piccole dimensioni).	libero	Autorizzato alla vendita	1388,00	0,00	1388,00	SCADENZA BREVE	PITARELLO ELEONORA - BARBERIS ANTONIO	041 2381822 - 041 2381876	eleonora.pitarello@agenziademario.it - antonio.barberis@agenziademario.it	lu - ma - gio - ve	09:00 - 13:00	Avviso D. 36116	GAVA Marco	Via Manin n. 460 Mestre (VE) - 30194 tel: 041959844 e-mail: info@arpep.it Referente: Dottoressa Francesca Sabet	€ 1.020.000,00	€ 102.000,00	17-08-19	16:30	15-08-19	17:00		
51	VENETO	VENEZIA	VENEZIA	30121	VED0146	RIDOTTO SANTERASMO NUOVO	SANTERASMO-VIA DEI FORTI SNC		T	NCT, Foglio 62, particelle 1285, 118, 185, 186, 187, 188, 189 NCEI, Foglio 62, particelle 1285 e 118	Ex Forte costituito da un'area su cui insistono un fabbricato principale e piccola riserverta annessa	libero	Autorizzato alla vendita	236,00	18484,00	/	SCADENZA BREVE	GEOM. ZORZI MARCO - DOTT.SA PIZZOLON DEBORAH	0412381865 - 0412381845	marco.zorzi@agenziademario.it, deborah.pizzolon@agenziademario.it	DA CONCORDARE	DA CONCORDARE	Avviso D. 36117	GAVA Marco	Via Manin n. 460 Mestre (VE) - 30194 tel: 041959844 e-mail: info@arpep.it Referente: Dottoressa Francesca Sabet	€ 298.000,00	€ 29.800,00	17-08-19	16:40	15-08-19	17:00		
52	VENETO	VICENZA	SCHIO	36015	VID0016	VILLINO ROSSI	VIA PIETRO MARASCHIN, 1		S1-T-RIALZATO-1-2	fg. 14 particella 512 c.1 e fg. 14 particella 513 cf.	Dimora storica con parco circostante ubicata all'interno della vasta area del quartiere operaio "Nuova Schio"	libero	Autorizzato alla vendita	2309,00	3570,00	2125,36	SCADENZA BREVE	Tecico (Valter Battaglia) Amministrativo (Barbara Gaddo)	041 2381888	barbara.gaddo@agenziademario.it	Da concordare	Da concordare	Avviso D. 36118	GAMBINO Michele	Piazzale Cadorna n.11 Bassano del Grappa (VI) - 36061 tel: 0424/524550 e-mail: mgambino@notariato.it	€ 2.223.000,00	€ 222.300,00	17-08-19	16:50	15-08-19	17:00		